
Готовь чердак с лета

Алена ЗУБАРЕВА

Управляющая Компания «Сити Сервис» и PAROC Group приступили к работам по утеплению чердаков десяти многоквартирных домов Невского района. Для утепления выбрана уже хорошо зарекомендовавшая себя в Европе технология, разработанная скандинавами. Процесс несложен — базальтовое волокно равномерно распыляют из специального пылесоса по поверхности, и через короткое время бесшовное теплоизоляционное покрытие готово. С таким «одеялом» сохраняется необходимая разница не более 2 градусов между температурами внутри и снаружи чердака. А наледь и сосульки в отсутствие температурных перепадов не образуются.

Член совета директоров ОАО «Сити Сервис» Мариус Яроцкис сообщил, что уже проведены работы на четырех чердаках. Всего до конца года планируется утеплить чердаки еще шести жилых домов. Общая площадь помещений, задействованных в ремонте, составит 8 тыс. кв. м. Директор по России подразделения «Строительная Изоляция PAROC Group» Дмитрий Абрамов уверяет, что жители верхних этажей «проблемных» объектов смогут избавиться от сырости потолков, повышенной влажности в квартирах и плесени. Средняя стоимость обработки 1 кв. м. поверхности чердака обойдется в среднем в 820 руб., что является одним из самых низких ценовых показателей в городе.

К апробации европейской технологии в петербургском климате привлечены начные кадры. Независимую экспертную

оценку утеплителю PAROC дадут специалисты Санкт-Петербургского государственного политехнического университета. Доцент СПбГПУ Александр Горшков отметил, что в течение всего отопительного периода будет проводиться комплексный мониторинг. «Он включает визуальное исследование состояния чердачных помещений, определение фактической теплопроводности утеплителя, измерение температуры и влажности воздуха внутри помещений, оценку технического состояния кровли, стропильной системы и чердачных перекрытий, а также фотофиксацию и тепловизионное обследование».

В случае успешной зимовки всех десяти домов Сити Сервис намерен применять новую для города технологию при подготовке других своих домов к отопительному сезону.
